

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 8 по ул. Мира за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-587,92р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	245 420,63р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	589 212,96р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	545 935,10р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	545 935,10р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	545 935,10р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-470,02р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	288 063,20р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	741 967,80р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	585 842,48р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	669 985,43р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Г кал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	404,92
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	943 885,42р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	865 725,79р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	387 165,50р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	972 075,30р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	972 075,30р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 496,84
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	19 526,59р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	19 084,19р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	17 144,44р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	20 426,00р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	20 426,00р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 110,78
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	217 110,62р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	213 223,90р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	103 236,75р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	186 045,60р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	186 045,60р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 514,90
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	193 114,94р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	191 421,34р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	162 438,74р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	193 114,94р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	193 114,94р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 908,67р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 8 по ул. Мира за 2018 год

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			187 861,88р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			90 745,25р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,127	386,91р.	апрель, сентябрь
Ремонт цоколя	шт	1	90 358,34р.	июнь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			1 526,81р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	2,559	1 526,81р.	май
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			1 232,94р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ³	3,724	1 232,94р.	апрель, сентябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			12 365,09р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	0,89	2 183,39р.	апрель, сентябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м ²	5,866	1 332,59р.	апрель, сентябрь
Очистка кровли от снега	м ²	63,00	4 382,13р.	дек. фев, янв
Уборка чердачного помещения	100 м ²	5,866	3 499,73р.	май
Ремонт кровли	м ²	2,00	456,49р.	март
Закрытие слухового окна	шт	3	174,51р.	ноябрь, январь
Закрытие и ремонт слухового окна	шт	1	279,46р.	январь
Закрытие чердачных люков	шт	1	56,78р.	январь
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			12 855,59р.	
Эмульсионная окраска межпанельных швов	м/п	12	11 636,96р.	август
Установка номерного знака на фасад	шт	1	1 218,63р.	декабрь
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			1 232,94р.	
Выявление зыбкости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ³	3,724	1 232,94р.	апрель, сентябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			63 738,03р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,133	347,27р.	апрель, сентябрь
Ремонт подъезда № 3	шт	1	63 390,76р.	декабрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			436,21р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,133	386,38р.	апрель, сентябрь
Снятие пружины	шт	3	49,83р.	апрель
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			3 729,01р.	
Завоз песка в песочницы	м ³	0,44	721,99р.	июль
Ремонт придомового оборудования	шт	2	3 007,02р.	июнь, май
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			86 754,35р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			86 754,35р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,133	7 673,21р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	0,587	13 546,80р.	в течение года
Монтаж грязевика д50	шт	1	4 756,99р.	август
Осмотр и очистка грязевиков	шт	1	1 948,84р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	7,80	12 452,22р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	62,64	25 956,15р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	7,80	57,04р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	7,80	5 252,60р.	сентябрь
Замена радиатора отопления	шт	2	15 110,49р.	август
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			36 000,47р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			34 055,81р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	36	20 742,37р.	декабрь, июнь
Обслуживание приборов учета горячей воды	шт	1	12 000,00р.	в течение года
Ремонт трубопровода системы ХВС	уч	1	1 313,43р.	август
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			1 944,66р.	
Ремонт примыкания вентшахты	м/п	10,00	1 944,66р.	август
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			17 057,22р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			17 057,22р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,26	2 167,41р.	август, февраль
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,09	857,51р.	август, февраль
Ремонт щитов	шт	9	12 840,11р.	апрель
Ревизия ВРУ	шт	3	976,69р.	апрель
Установка розетки в ЩУРС для работ	шт	1	215,50р.	октябрь
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			141 266,23р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			141 266,23р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	146,19 152	88 276,11р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	146,19 18	23 842,65р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	193,5 1	1 250,75р.	май
Обметание пыли с потолков	м ² раз	146,19 1	556,04р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	3,75 1	19,23р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	10 1	103,23р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м ² раз	3 1	24,63р.	апрель
Влажная протирка оконных решеток	м ² раз	6 1	47,43р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	9,6 18	1 264,21р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	10 1	48,88р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	3,3 1	12,74р.	апрель

	Влажная протирка дверей	м ² раз	36 1	297,76р.	апрель
	Мытье окон	м ² раз	29,25 1	623,40р.	сентябрь
	Снятие и установка оконных рам	шт	12	1 266,00р.	сентябрь
	Снятие и установка металлических решеток на окнах	м	8,40	2 797,89р.	сентябрь
	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	146,19	20 835,30р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории				161 901,50р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				77 629,56р.	
	Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	604 20	11 443,32р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	м ² раз	302 20	24 930,12р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	6,04 12	383,07р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см	м ² раз	6,04 4	289,78р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	6,04 4	687,92р.	дек, мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	604 8	2 654,15р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	302 12	14 811,43р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Перекидывание снега и скола	м ³ раз	9 1	1 298,68р.	март
	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	м ³ раз	9 1	1 896,28р.	март
	Уборка отмосток (холодный период)	м ² раз	119 1	438,21р.	март
	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	3	6 623,01р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (холодный период)	м ² раз	31 29	4 425,76р.	в течение года
	Очистка приямков (холодный период)	шт раз	1 29	6 038,43р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (холодный период)	м ³	5,50	1 709,42р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				84 271,93р.	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	604 52	18 069,32р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	3	5 354,21р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м ² раз	119 1	1 936,35р.	июль
	Уборка газонов	м ² раз	1118 52	32 191,81р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	1118 2	15 880,24р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	1118 2	2 124,03р.	август, июнь
	Стреbanie и откоска скошенной травы	м ² раз	1118 2	1 552,64р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	31 22	757,31р.	авг, июл, июн, май, сен
	Очистка приямков	шт раз	1 22	5 012,65р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	4,10	1 393,38р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				38 579,25р.	
	Вывоз бытовых отходов			38 579,25р.	
VIII. Управление жилыми домами				22 813,10р.	
	Услуги по управлению			22 813,10р.	
IX. Обеспечение устранения аварий				49 733,78р.	
	Обеспечение устранения аварий			49 733,78р.	
Итого:				741 967,78р.	

Управляющая организация - МП "ЖКХ"